

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву овлашћеног предузећа „Гролит-рад“ д.о.о, Седмог јула бр. 19 Остружница, Београд, у име инвеститора НИС а.д. () Нови Сад, Народног фронта бр. 12, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 437/1 у К.о. Љиг

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- План генералне регулације насеља Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2014);
- Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015);
- Уредбе о изменама и допунама уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/15);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: улица Равногорска бб, Љиг
- Грађевинска парцела: Дефинисана је као катастарска парцела број 437/1 у К.о. Љиг.
- Површина кат. парцеле бр. 437/1 у К.о. Љиг је 15.15 м².
- Приступ парцели и објекту остварен је са улице Равногорске, односно кат. парцеле бр. 4131 у К.о. Љиг.
- Врста земљишта: предметна кат. парцела је градско грађевинско земљиште.
- Предметна парцела је изграђена – на њој се налази бензинска станица за снабдевање горивом „ЉИГ 1“ која поседује употребну дозволу.

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у сврху израде техничке документације за реконструкцију технолошке канализације контролисаног прикупљања атмосферских вода са платоа комплекса бензинске станице и њихов предtretман сепаратором пре упуштања у реципијент (јавну канализациону мрежу), на станици за снабдевање горивом моторних возила ``ЉИГ 1``, на катастарској парцели број 437/1 К.О. Љиг, у улици Равногорска бб.

4. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класификација објекта: Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода
- Класификациони број: 222330
- Категорија објекта: Г

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану генералне регулације, која обухвата површину целокупне катастарске општине Љиг, предметна парцела припада:

Површинама за комерцијалне делатности – зона Д

Ова зона обухвата широк спектар комерцијалних садржаја, а посебно су повољне за специјализоване продавнице, сервисе, складишта, посебне пословне комплексе ... и др., а дуж магистрале и за туристичке садржаје и услуге у функцији транзита. Основна ограничења у овим зонама су у функцији заштите животне средине и компатибилности са планираним наменама у окружењу. Минимална величина парцеле је 6 ари. Нова изградња треба да буде репрезентативна, квалитетна и савремена, а осим стамбено-пословних, могућа је и изградња чисто пословних објеката грађених као архитектонско-урбанистичке целине.

Канализациона мрежа

Реконструкцију објекта пројектовати и изводити према приложеном ситуационом плану.

Атмосферске воде прикупљене мрежом кишних канала и ригола испуштају се на више места у постојеће водотоке, по хидрографским целинама. Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у реку Љиг. На месту излива планирају се сепаратори и таложници. Увођење атмосферских вода у феклане канале није дозвољено.

Сваки објект се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Љиг.

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Услови заштите простора

• Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),
 - Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
 - Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04),
- Као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

• Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласникбр.111,од 29.12.2009.)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (СЛ.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из одређене области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 52/9).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).
- Закона о одбрани (Сл.гласник РС, бр.45/91) прописује да урбанистички план обухвата мере заштите и спасавања, изградњу нових и прилагођавање постојећих склоништа и других објеката за заштиту и склањање људи, материјалних и других добара (чл.74, став 2).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. гласник РС, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

• Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

• **Услови ЈКП „Комуналац“ Љиг**

На основу услова издатих од стране ЈКП „Комуналац“ Љиг под бројем 467/и дана 04.10.2016. год, не постоје сметње за израду наведене техничке документације, односно дата је сагласност на приложено техничко решење дато идејним решењем реконструкције технолошке канализације.

• **Услови за израду техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија – противпожарни услови**

Одсек за превентивну заштиту, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Сектор за ванредне ситуације МУП –а Републике Србије издало је под бројем 09/10/2 број 217-9877/16-1 од 12.10.2016. године услове за потребе израде пројектне документације за прибављање локацијске дозволе и израду техничке документације за реконструкцију технолошке канализације којом је решено прикупљање атмосферских вода и њихов предтретман сепаратором на станици за снабдевање горивом моторних возила ``ЉИГ 1``, на катастарској парцели број 437/1 К.О. Љиг, у улици Равногорска бб на основу којих је потребно утврдити следеће:

- 1) Ширину и носивост путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима и њихово маневрисање током гашења пожара према чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/2015) и одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- 2) Анализирати удаљеност у односу на друге објекте, у циљу спречавања преношења пожара, према чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/2015);
- 3) Јаме и отворени канали за прикупљање атмосферског талога, и отворени канали за каблове и цевоводе не смеју се налазити у зони 2, а сходно тачки 2.5 Техничких прописа о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" број 27/71 и 29/71 и Сл. гласник РС", број 108/2013);

• **Остали услови**

На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. **437/1** у К.о. Љиг издатим под бројем **956-01-39/2016** од 26.09.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евидентираних подземних инсталација.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено на катастарско – топографском плану, које се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број тех. документације 147/1, израђено у септембру месецу 2016. год. од стране фирме „ПРОЈЕКТУРА“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр. 24, Београд, а главни пројектант је Милан Милићевић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 314 Е098 06;
- Одобрење за употребу 03 број 350-57/89 од 12. јуна 1989. год, издато од стране Секретаријата за управу Општине Љиг;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, број 952-04-81/2016 од 23.09.2016. год;

- Уверење о подацима последњег стања у катастру водова издато под бројем 956-01-39/2016 од 26.09.2016. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг;
- Овлашћење којим се предузеће „Гролит-рад“ д.о.о, Седмог јула бр. 19 Остружница, Београд овлашћује за подношење захтева и осталих радњи у обједињеној процедури у име инвеститора;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 12.000,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг бр. 4/2016).

8. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДОБРЕЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

- Идејни пројекат, усклађен са издатим локацијским условима, израђен у складу са чланом 118а. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 58/2016), у електронској форми.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу/идејног пројекта.
- Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу/идејни пројекат, усклади са датим локацијским условима.
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*